

南小岩四丁目

■礼金1・敷金3

■総武線小岩駅徒歩13分

■千葉街道 1F 路面店

■商店街が近く営業条件良好

新築貸事務所



現地写真



物件



物件種目	貸事務所
最寄駅	
価格	84,000円 (税込)

物件所在地	江戸川区南小岩4丁目11番5号		
交通	総武線小岩駅徒歩13分		
土地面積		他に私道面積	
建物	構造	木造二階建	
	面積	事務所部分17.82㎡	
	間取内訳	事務所、便所 ミニキッチン	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種高度地区、最低敷地面積70㎡		
築年月	H25.3月	駐車場	無し
現況	新築完成済	引渡日	相談
接道状況	北西12.24m 42条1項1号 南西4m 42条2項		
設備	公営水道、公共下水		
	便所(洋式) ミニキッチン(ガス1口) 東京電力(メーター以降は別途)		
備考	都市計画道路範囲に含まれます。 ※都市計画道路につきまして 現在対象地は木密地域不燃化10年プロジェクトの特定 整備路線として指定されています。 現在は計画ですが、今後事業認可の可能性がございます。 認可後は用地買収等で敷地及び建物を解体等する必要 がございます。 ※飲食店は不可		

※現況と図面に相違ある場合、現況を優先します。



住まいのアドバイザー

株式会社大栄商事

東京都知事免許(12)第27598号

〒133-0057 江戸川区西小岩1-26-3

TEL 03 (3671) 3333

FAX 03 (3671) 3390



取引態様/媒介